

Bostäder

I Kumla ska boendedrömmar förverkligas.

Kumla ska fortsätta växa som kommun, men i lagom takt. Vi ska fortsätta producera tomter för den som vill förverkliga sin husdröm och lägenheter för den som vill flytta hemifrån eller gå ned i storlek på boende. Du ska kunna hitta den boendeform som passar just dig och dina behov.

- **Möjliggöra för fler tomter i Kumla för att fler ska få chansen att bygga sitt drömhus i Kumla.**
- **Kumla aktivt ska verka för att få fler privata aktörer på bostadsmarknaden att producera och förvalta lägenheter i Kumla.**
- **Se fler trygghetsboenden i Kumla för att erbjuda äldre ett tryggt boende och öka rörligheten på Kumlas bostadsmarknad.**
- **Bygga enklare, smartare och billigare för att hålla hyran nere på nyproducerade lägenheter.**

Kumla har som mål att bli 28 000 invånare år 2040. Det förutsätter att vi kan ta fram såväl småhustomter som lägenheter. De senaste åren har det byggts många nya hus i Kumla och det nya området Gröna Sörby fortsätter att växa fram. Det är fantastiskt att se människors drömmar om att bygga sitt eget hus förverkligas samtidigt som nya bostadsområden tar form. Det ska vi fortsätta skapa förutsättningar för. Just nu pågår också projekt för bostäder utanför Kumla tätort, exempelvis i Ekeby. Det är mycket glädjande och vi ser gärna fler liknande exempel framöver.

I många år har Kumla kommuns eget bostadsbolag, Kumla Bostäder AB, i princip stått för all byggnation av hyresrätter i Kumla. Det är mycket glädjande att Kumla på allvar blivit intressanta för flera privata aktörer. Både när det gäller att bygga nytt och köpa och förvalta bostäder. Det betyder att det kan produceras mer lägenheter, både hyres- och bostadsrätter, i Kumla utan att kommunens borgensåtagande blir större.

Liberalerna vill på sikt gärna se fler trygghetsboenden i Kumla, inte minst för att öka rörligheten på bostadsmarknaden. Med ett bra och tryggt alternativ för äldre att flytta till istället för att bo kvar i huset frigörs villor för de som vill ta nästa steg i bostadskarriären och flytta till hus. För inte så länge sedan stod ett nytt trygghetsboende i privat regi klart i centrala Kumla. Vi ser gärna gärna fler liknande initiativ.

Trots att Kumla Bostäder jobbat hårt för att få fram nya hyresrätter råder fortfarande brist på

lägenheter. Särskilt stor är bristen på små lägenheter. Målgruppen för dessa är framför allt unga som vill flytta hemifrån eller äldre som vill gå ned i bostadsstorlek. Det är viktigt att hyran hålls låg för att människor ska ha råd att bo där, men idag har nyproducerade lägenheter ofta en hög hyra eftersom de är dyra att producera.

Vi behöver bygga smartare, billigare och enklare. Sveriges allmännyttiga bostadsföretag (SABO) har tagit fram konceptet Kombohus. Det är en serie nyckelfärdiga flerbostadshus som säljs till ett fast pris, billigare än marknadspris, genom ramavtal. Husen håller, trots det lägre priset, god kvalitet och är lågenergihus – ett bra exempel på hur man kan bygga just smartare, billigare och enklare. Det är också viktigt för att öka spridningen av billiga bostäder i kommunen för att motverka bostadssegregationen.